



セブ島は一年を通して暖かく、半袖で過ごせる気候

治安がいいというのは、訪問者・観光客の間ではほぼ、常識になっています。





7,4001111

人国 約300万人

セブ島、マクタン島、パンタヤン島、 その他周辺の島々からなります。

氣温 平均気温**26.5**℃

東京から

約4時間30分

1日1便、週5日の 往復便を運行





セブ島/アクティビティ

マクタン島の東海岸には **数多くのリゾートホテルが立ち並び、** マリンスポーツが人気。



- 透明度の高い海と、真っ白な砂浜、 充実のアクティビティ

- ●アイランドホッピング
- ●パラセーリング
- ●海の中を散歩! シーウォーカー
- ●ダイビング
- ●ゴルフ

- ●シアターレストラン
- カジノ
- ●闘鶏
- ●ナイトスポット

外国人観光客。 約40%は 日本人





One Jectona 『BPO産業世界一』のコールセンターが集結する セブ島

IT.Park / Ayala Center Cebu







歴史から学ぶ

日本との比較・タイムマシン



理想的な人口増加が裏づけるフィリピンの経済成長









マレーシアやタイも高齢化社会! (中国・韓国他も)

人口増加とともに右肩上がりに発展してきた日本。 東京・六本木の様子 1950年~1980年~2000年~現在











WORLD BANK GROUP

世界銀行グループのフィリピンに対する評価



HSBC ◀**X** → Global Research

Global Economics January 2012

The World in 2050

From the Top 30 to the Top 100

11 January 2012

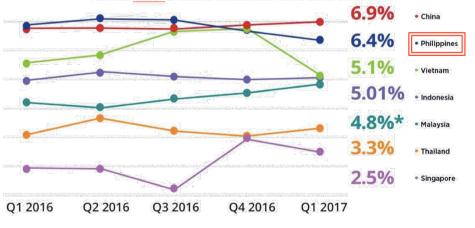
2050年の世界のGDP予想ランキング HSBC **(工)**

現在GDPランキング41位 から世界一成長する国と世界中が注目! 🚟

	70 D	— 7 1						75 75		
		2000 USD	2000, USD	Idlik	2000, USD		2000, USD		Mn	Mn
1	China*	3,511	25,334	2	2,579	63	17,759	54	1,362	1,426
2	United States	11,548	22,270	-1	36,354	6	55,134	8	318	404
3	India	960	8,165	5	790	88	5,060	86	1,214	1,614
4	Japan	5,008	6,429	-2	39,435	3	63,244	4	127	102
5	Germany	2,058	3,714	-1	25,083	18	52,683	10	82	71
6	United Kingdom	1,711	3,576	-1	27,646	11	49,412	14	62	72
7	Brazil	921	2,960	2	4,711	52				
8	Mexico	688	2,810	5	6,217	42	日	5019	70年代	との
9	France	1,496	2,750	-3	23,881	20		長に似て		
10	Canada	892	2,287	0	26,335	15				
11	Italy	1,124	2,194	-4	18,703	23	」 滟色头	アのチャ	'ンス!	
12	Turkey	385	2,149	6	5,088	40	1000			
13	South Korea	798	2,056	-2	16,463		46,657	17	49	44
14	Spain	711	1,954	-2	15,690	26	38,111	24	45	51
15	Russia	412	1.878	2	2.934	58	16.174	56	140	116
16	Philippines	112	1,688	27	1,215	83	10,893	72	93	155
17	Indonesia	274	1,502	4	1,178	85	5,215	85	233	288
18	Australia	565	1,480	-4	26,244	16	51,523	11	22	29
19	Argentina	428	1,477	-2	10,517	33	29,001	38	41	51
20	Egypt	160	1,165	15	3,002	57	8,996	76	84	130







Source: Philippine Statistics Authority, Trading Economics





Concept and Publication



東京ドーム約36個分の敷地に 「日本人の街」を作ろう!!





セブ島No.1の建築会社/国内top20に入る

DUROSLAND PROPERTIES INC.





ounded in 1990, DUROS DEVELOPMENT CORP is 100% owned Filipino

The word DUROS is taken from the latin word "dura" which means strong. firm, durable. If was adapted as the inspiring name for the company.

The Company is harnessed by its dynamic entrepreneutial capacities where in 1990, it landed its first contract with San Miguel Corporation for the regular maintenance of buildings and machineries. This business relationship continues and is even strengthened today



TOVRheinland* ISO CERTIFIED FOR QUALITY MANAGEMENT SYSTEM ENVIRONMENT

VISION

A responsible and recognized leader in the construction industry

MISSION

Making communities better places to live, work and grow

CORE VALUES

- Egith in God
- Value for Human Capital
- · Quality and Innovation · Care for environment
- Honesty and Integrity

GOAL

Excellence in all we do and sustainability of our business

CORPORATE BUSINESS ETHICS



ndustry and its continuous programs on Corporate Social Philippines.

We take pride in accepting the first national

GAWAD KAAGAPAY AWARD 2013 from LANDBANK OF THE PHILIPPINES.The award put forth another significant milestone in our rich corporate history, encapsulates national recognition to our economic contribution in country development and show financial institutions,



IDUROS LAND PROPERTIES INC.

The company over years continued to exemplify excellence and leadership in the construction industry in Cebu DUROS BURDOS LAND PROPERTIES INC. is a member of the DUROS GROUP OF COMPANIES, an DEVELOPMENI CORP has been recipient of many awards in recognition of its various contributions to the growth of the effect, construction, trade, supply and services for power and food industries in the

he architectural design team of DLPI consists of in-house Architects and Engineers and outsourced specially consulting firms with local and international exposures

Marketing team of DLPI is aggressively coordinated by in-house marketing staff and outsourced marketing outfits for company and project branding.

GENERAL CONTRACTOR

The construction activities of its projects are fully engaged to its sister company DUROS DEVELOPMENT CORP a renowned AAA Licensed Construction Company and an ISO Certified Company for Quality, Environment, Health and Safety in the construc-





VISION

Leading developer of nature-friendly homes for the world

Bringing life to the full by providing happy, healthy and leisure-filled environment

1 Faith in God

4. Value for human capital

3. Honesty and integrity

2. Quality and innovation 5. Care for environment



A legacy of a progressive Filipino family enterprise!

























RFB







これまでの歩み

PERFORMANCE



I OPERATIONAL AREAS & SERVICES

DUROS DEVELOPMENT CORP construction services are organized into three operational segments namely Vertical Projects, Horizontal Projects and Special Projects.

These segments serve the markets on Private Land Development, Commercial and Industrial Construction, Government Heavy Civil Construction Projects.

CONSTRUCTION EXAMPLE





COMMERCIAL&INDUSTRIAL





DESIGN & BUILD

BUSINESS DEVELOPMENT

LAND DEVELOPMENT

DLPI is highly appreciated and aredited in pioneering and intraducing innovative concept of developing residentical and commercial complexes within its ancestral domain at PVati, Lilaan, Cebu, Philippines; This anchored the process by which DLPI marked its strong presence across affects and municipalities in Cebu and with the Cebu Real Estate Industry, its present homes business actes to multi-segment of fisclif the local and international markets to include the high-end premium, luxury and super Ivaury, DIPI wide range of product offering includes townhomes, towers, condominiums, duplexes and single-detached park residences, golf course and mountain resents.

DLPI has a strong management team that complements each other's expertise in responding to oppartunities and offer of multi-land development utilization. The team combines high-end technology, design and aesthetics and meet austomer aspirations and expectations through superior standards of performance and service. DLPI's brand name of auditiv has agined preference among valued clients.







NERNATIONAL EUCHARISTIC CONGRESS PAVILION





- The Woodland Park Residences
- •The Woodlands Resort Communities
- Liloan Golf & Leisure Estate
- The Padgett Place Cebu
- The IEC Pavilion and Commercial Area
- The Island Park Residences

















セルフマネジメント 自己実現に向けて

フィリピンセブ島でワンランク上の自分形成 ビジネス・プライベート



不動産取得

- ①利用権(年間7日間のタイムシェア) 8,684Unit限定
- ②分譲所有権(お部屋のオーナー) 67部屋限定

銀行口座開設

定期預金としての活用 3~5年定期…3~4%

法人設立

①一般法人 ②特区法人

永住権取得

PRA認定SRRV査証

保険・証券

日本では考えられないリターン

その他

ビジネス投資

資産形成・運用~ 保全・防衛~資産相続・贈与~ 事業継承まで

長期・中期・短期それぞれの立場に応じ柔軟にご提案可能です。



Japanese Villageでは、 できることが沢山。

> ビジネスとプライベート ~人生100年ライフ~

ご家族4世代でご利用できます。



アジアのハワイ

フィリピンセブ島でワンランク上の自分形成 ビジネス・プライベート





PLAY ゴルフ場利用権付き コンドミニアム

「Liloan Golf場」で、年間7日間 グリーンフィーが無料でゴルフ三昧。 オーナー様専用のスパ付きクラブハウスが 用意され、VIP待遇のおもてなし。 提携先のゴルフ場やコンドミニアムは オーナー価格でご利用頂けます。

STAY

必要な時だけ使える タイムシェア

週単位で共同所有するシステム。 不動産として登記されるため資産価値を有 することができます。安価で海外に別荘を手 にでき、ホテルより広く、リラックスした 空間で、ご家族・ご友人・大切な方とお過 ごし頂けます。

アメニティ [AMENITIES]

ENJOY

注目の南国リゾート 「セブ島」

東京から直行便で4時間半。

雄大な自然と温暖な気候で観光地としても栄えているセブ島。 マリンスポーツ、グルメ、ゴルフを思いっきり満喫できる、 いま、最も注目されているリゾート地です。

プール・レストラン・パターグリーン・ジョギングコース・遊歩道・ファンクションルーム・ビジネスラウンジ・ロビー・クリニック・ジム・スパ





アジアのハワイ

フィリピンセブ島でワンランク上の自分形成 ビジネス・プライベート







アジアのハワイ

フィリピンセブ島でワンランク上の自分形成 ビジネス・プライベート

NORTHSIDE BEACON

The Woodlands Resort

タイムシェア購入メリット

- 1.ゴルフ場利用権付きグリーンフィーが無料
- 2.他のタイムシェアより格段に安い
- 3.フィリピン退職庁公認物件
- 4.日本からのアクセスの良さ(直行便4時間半)
- 5.運営管理費が他よりも安い
- 6.資産価値が高まる可能性が高い
- 7.利用期間が自由に選べる
- 8.日数が超過しても格安で滞在できる
- 9.人数が多くても格安で滞在できる
- 10.空港やゴルフ場までの無料送迎つき
- 11.オーナーとしてのステイタスがある
- 12.利用権が親族に相続できる
- 13.利用権は限定枠のため、

高くリセールすることも可能

- 14.敷地内の介護付き部屋が利用可能
- 15.滞在中、英会話レッスン無料

タイムシェア宿泊用施設 【TOWER1】■地上14階建て ■SRC構造







Room Plan

お部屋ご紹介



Room Plan

FLOOR TYPE

Room Plan **PENTHOUSE SUITE**

Room Plan **VILLA PREMIERE**

スタンダードタイプからエグゼクティブ3brタイプまで。 人数にあわせて選べ、シンプルで使い勝手の良いお部屋です。

STD~EXE3br

ペントハウススイート

ヴィラプレミア

125.1m(約37.84坪) 「プライベート感」を満喫できる ヴィラタイプ。 _{乗見・素電付き ×バスタブ有り}

戸建てを占有できるので 充実した滞在に適しています。

家具・家電付き *シャワールーム □最大人員… 🍱 🚨



家具・家電付き *シャワールーム □最大人員… ■ ■



93m(約28.13坪) 家具・家電付き *バスタブ有り



Executive3br

PENTHOUSE UNIT D

□最大人員… 2 2 2 2 2

94.5㎡(約28.58坪) 家具・家電付き *バスタブ有り

Executive2br



GROUND FLOOR PLAN



SECOND FLOOR PLAN

standard

Deluxe

ゆとりのあるルーフバルコニーとこだわりのインテリアを 備えた眺めの良い最上階です。





LOWER FLOOR PLAN



PENTHOUSE UNIT B

家具・家電付き まパスタブ有り

LOWER FLOOR PLAN

UPPER FLOOR PLAN



PENTHOUSE UNIT C

LOWER FLOOR PLAN





UPPER FLOOR PLAN





UPPER FLOOR PLAN



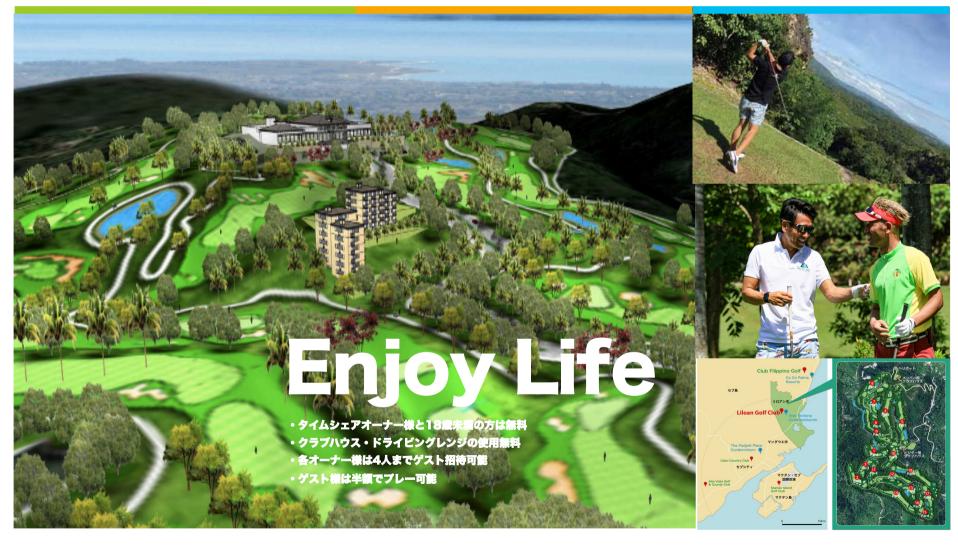
UPPER FLOOR PLAN



LILOAN GOLF & LEISURE ESTATE



ウッドランドリゾート・ワンテクトナのオーナー様はすべて、 リロアンゴルフレジャーでのゴルフを満喫する利用権がついてます。





LILOAN GOLF & LEISURE ESTATE



ウッドランドリゾート・ワンテクトナのオーナー様はすべて、 リロアンゴルフレジャーでのゴルフを満喫する利用権がついてます。



♦ LILOAN GOLF

グリーンフィー

2019年8月 18ホール完成予定

♦ CLUB FILIPINO GOLF

グリーンフィー

LILOAN GOLF 完成まで無料

平 日:2,500ペソ 祝祭日:3.000ペソ

上記ゴルフ場までの送迎付

【レンタル料金】 キャディー:500

カート:800

クラブレンタル:500

シューズ:300

アンブレラガール:400 チップ:500+気持ち

保険:100

(単位:ペソ)



CEBU···Beautiful Island Paradise

一年中熱帯気候に恵まれている、文化と遺産が豊富な美しい南国へ。







充実のACTIVITY

アクティビティー



◆ ダイビング

DIVING

①体験ダイビング②ファンダイビング③免許取得コース

▼料金

■2,000php~ (1人~)

軽食(飲み物別)・送迎付き

おすすめポイント

ダイビングライセンスが無くても潜れるダイビング(講習有)

免許保持者のダイビング

兄計以待コース 一番最初にとるライセンス(所要二日間)



◆ 市内観光

SIGHTSSING

中国のお寺(タオイストテンプル)>市場(パスから降りない)> マゼラン十字架>サントニーニョ教会>サンペドロ要塞>ランチ> 買い物(SM・アヤラモール)

■2,500php~

おすすめポイント

熱帯魚が多くシュノーケルには最高のポイントあり。

現地ご飯を食す 砂のピーチでのんびりするには最高のロケーション。

SM・アヤラと、セプの二大モールにてお買い物

◆ 展望台

NIGHT TOPS

セブの夜景を一望しながら、ローカルフィリピン料理に舌鼓

▼料金

■2.000php~

お食事・送迎付き

おすすめポイント

全高600mある山頂展望台から見下ろす圧巻の街並み

窓席からセプを見下ろす最高のロケーション

旅行最終日の打ち上げやデートスポットとしても最適





10%~70%OFF&



◆ アイランドホッピング

ISLAND HOPPING

①ナルスアン島②パンダノン島③カオハガン島

■5人まで4,000php

■6~10人3,500php

■11人~3,000php

昼食(飲み物別)・送迎・タオル・シュノーケル付き・入場料込

おすすめポイント

熱帯魚が多くシュノーケルには最高のポイントあり。

| パンダノン島 | 砂のピーチでのんびりするには最高のロケーション。

3 日本人女子が経営するCAFÉが有名





MEMBERSHIP SERVICE

メンバーシップサービス



健康維持とアンチエイジングを提供

公共施設

































ビジネス、研修施設













教育、学習、子供向け、文化交流



















画像はイメージです。実際とは異なる場合がございます。 サービスは、予告なく変更される場合がございます。



MEMBERSHIP SERVICE

メンバーシップサービス



健康維持とアンチエイジングを提供

スポーツ











クライミング



プール

















その他 (利便性の高いサービス・趣味)





アミューズメント (娯楽)































画像はイメージです。実際とは異なる場合がございます。 サービスは、予告なく変更される場合がございます。



RESORT&CITY LINE-UP

リゾート&シティラインナップ



ゴルフ場

リロアンゴルフ開場まで年間7回無料

セブ島

クラブフィリピーノ (Club Filipino)



リロアンゴルフ場の姉妹コースであるクラブフィリピーノもご利用頂けます。 このコースは1935年からと歴史が古く世界中のゴルファーに楽しまれています。 宿泊施設からの送迎無料です。

メンバー特別料金

日本 (千葉県)

ミュアヘッドフィールズ (Muirhead Fields)



ゴルフ場と別荘地が一体になっている施設は、 広い日本といえどココにしかない特別な 施設です。また、ブランド価値の創造を通して、ライフスタイルや文化を提案していま す。人と人の絆を感じながら自然と調和した新スタイルをお楽しみ頂けます。

宿泊施設

ワンテクトナ完成まで年間7泊無料 セブ島

メンバー特別料金

セブ島

メンバー特別料金

マクタン島

パジェットプレイス・コンドミニアム (THE Padgett PLACE CEBU)



2013年にオープンしたコンドミニアム型のホテルで ポップな造りが観光客に人気です。ジムやプールも完備。 徒歩10分程と市内へも高アクセスです。

ココパームズ・リゾート (Danao Coco Palms Resort)



屋外プールでリラックスし、カヤックを 楽しめるビーチです。夕日を眺めながら Barで優雅なひとときをお過ごし頂けます。 ヴィスタマービーチ・リゾート&カントリークラブ (Vista Mar Beach Resort and Country Club)



マクタン空港から車で20分の便利な場所にあります。 プライベート感の溢れる立地と海とつながって見える インフィニティプールが観光客に人気のホテルです。



近代化へ向け、止まらないセブ!!

いまセブ島が注目されている理由







我々がご提供する環境・サービス

いまセブ島が注目されている理由



セブ市を拠点に世界一のコールセンターが集結する経済特区から、わずか15キロほど北に位置するリロアン市にセブ島No.1デベロッパーのDuroslandの本社があります。この地域一帯に都市開発計画が発表され、地元メディア・政府関係者・不動産ブローカーを中心に関心が寄せられています。同時に日本を代表するような介護事業・人材会社等も含め大きなプロジェクトが動き出しています。

それが、『NORTH SIDE BEACON PROJECT』になります。

ここは将来、退職庁公認でサービス付き住宅の建築が許可されていることや、EPAのもと教育庁認定の学校を通じ、日本との架け橋になると大いに期待されています。また、TIEZA経済特区に指定されており、特区内で事業を行う企業に対し、税制面での優遇が適用されます。

『The Woodlands Resort Communities』は10ヘクタールの敷地に14階建コンドミニアム5棟デュープレックス型ビラ21戸を建築中です。2019年4月竣工予定。

オーナー様を中心にご利用者様・観光客へ最高の環境をご提供いたします。



キーワード

退職庁認定

成田空港から僅か4時間半。時差は日本のマイナス1時間。 世界中で永住権取得が注目されているなか、原則、無期限のビザが取得できます。

温暖な気候と観光地から沖縄をイメージさせられます。

第2の層住先として富裕層を中心に人気が高いです。経済的で治安もよく、人生観や人間カの見聞も広がります。

キーワード 2

経済特区認定

1950年代から不動産価格が上昇傾向にあった日本同様、高い需要が見込め、供給過多の危険性は極めて少ないです。

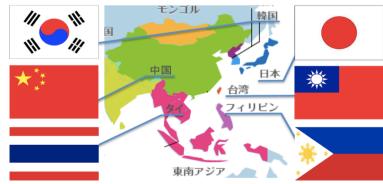
都市開発に成功したセ ブ市の経済特区を例に 挙げると納得も行きま す。

個光経済特区を活用し高い法人税を抑えることも出来ます。また、企業の福利厚生施設として導入されています。

<u>キーワード 3</u>

観光立画

概光地は特に周辺施設のインフラ整備とともに地価・不動産価格の上昇が見込めます。



※フィリピンを始めアジア諸国で、利用権ネットワーク構築予定です。



PRIVILEGE

特典









- 会社の福利厚生として社員のモチベーションUP
- 🧰 親、子供、孫の4世代まで相続できる利用権
- **じ**オーナー利用権の価値が高まる可能性が高い

このカードを持つということは...

日本とフィリピンとの未来を築き、自分自身や関わる人々・ご家族の人生を豊かにしていくということ。









価格



RoomType	Standard	Deluxe	Executive 2br	Executive 3br	Villa premiere	Penthouse Suite	
販売価格	1,080,000円		2,160	,000円	3,240,000円		
管理費	10,80	0円/年	16,20	00円/年	32,400円/年		
総部屋数 m	110部屋 32㎡	30部屋 45.5㎡	10部屋 93㎡	10部屋 94.5㎡	2部屋 125.1㎡	5部屋 128.5㎡〜	
募集 Unit数	5,720 Unit	1,560 Unit	520 Unit	520 Unit	104 Unit	260 Unit	
	ゴールト	ドカード	プラチ:	ナカード	ブラック	クカード	
Priority Card Type	The Woodlands Resort Priority Card Gold Card DDDD DDDD DDDD DDDD TARO KOKUSAI 111111 00 00 0000		Platinum Card	Cesort Priority Card	Chlack Card ODD DDD DDD DDD TARO KOKUSAI TIVEB 00/00/0000		

購入方法:現金一括・分割(事務手数料7%) クレジットカード一括・分割(事務手数料7%)



LOCATION

ロケーション





MACTAN AIRPORT

アクセス:送迎バス (無料)

■マクタン国際空港からのアクセス

パジェットホテルまで約40分(14km) ウッドランドリゾートONE TECTONAまで約40分(14km) リロアンゴルフ場まで約45分(19km) ダナオゴルフ場まで約50分(27km)

■パジェットホテルからのアクセス

ウッドランドリゾートONE TECTONAまで約40分(17km) リロアンゴルフ場まで約50分(20km) ダナオゴルフ場まで約70分(30km)

■ウッドランドリゾートONE TECTONAからのアクセス

リロアンゴルフ場まで約15分(6km) ダナオゴルフ場まで約30分(16km)



近い将来…

日本が直面する2025年問題

後期高齢者の人口増加に対して将来ここを大型の病院などを要する、 日本でいう、サービス付き高齢者住宅として提供する予定です。 そのため、既にフィリピン政府の退職庁より認可を取得し、 セブの新聞等も取り組みが掲載された、 政府公認のプロジェクトとなっています。





ASSETS AND TRUE VALUE

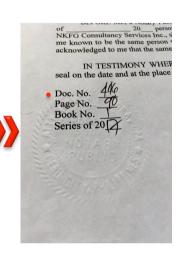
資産と真の価値



NOTARY PUBLIC in CEBU CITY PHILIPPINES

年間7日間のタイムシェア利用権は、 公証人役場にて公証を行ないます。 フィリピン政府了承の ACKNOWLEDGEMENTが発行されます。





コンドミニアムの登記は、 (67部屋の分譲オーナー) Land Registration Authorityから CCT (Condominium Certificate of Title) というUnit毎の権利書が発行されます。

DUROSLAND	CUSTOMER PROFILE	FORM
CLIENT PERSONAL DATA	Date of Bull-John	
Spouse Name	Case of Birth your	100000
Cut Status Stage Separated Charges Started Wildowed	Cander D Fende Catenahip	
Teleghore No. Fax No.	Personal Ernal Address No. of	_
	Separateria	
Home Address Own Rented	Living with Planetts/Retatives	
Making Address		_
EOR COMMORATE ACCOUNT		
FOR CORPORATE ACCOUNT Corporate Name	Corpositos Non-Profit C CIII	ers.
	Dramesto Document	
Corporate Address	Corporar Contact Numbers and Ernal	_
F EMPLOYED		
Company Name	Occupation	
Company Address	Business Contact Number Company Smart A	22 +01
FRILE-SMS CYID		
Business Name		
Business Address	Business Cortact Number	
Years in Business	Notice of Business	_
I sinsily my conformity to the forestring and cert	ly that all information provided above is true and o	ormet.
BUYERS	SELLERS	
(Egnature Over Printed Name).) Date	Ender Properly Specialist's Signature Over Printed to	anne i Clate
	1	
(Secular Day Point Name) - Date	DLPI Authorized Representative / Cade	
Requirements submitted		
Requirements submitted: Photocopy of any two (2) of the	foliowing	
Requirements submitted: Photocopy of any two (2) of the		

ROSLAND	RESERVATION AGREEMENT	One Testons with Gold Physiog Rights
	Reference No	CONTRACT TO SELL
tently manifed myour intention and offer to purchasely the Property's and request that the Property be res	se from Duriss Land Properties, Inc. the following	
ely (the "Property") and request that the Property Le res	ened for reprour purchase.	This Contract, made and entered into this day of a
ONE TECTONA CONDOMINUM		Cebu City, Philippines, by and between:
Lotter Did Type	Area Equare Meleca	DUROS LAND PROPERTIES, INC., a corporation duly
		organized and existing under and by virtue of the laws of the
		Philippines, with principal office at Gorordo Avenue Fronting Bakers
NOT purchase price of PESCS:		Best, Cebu City, herein represented by its duly appointed Attorney-in-
		Fact, RAFAELITO A. BARINO (hereinafter known as the "SELLER");
). Philippine Currency gibe "P charges, to be paid by me" us in the manner chosen stand that the Purchase Prior as altimeted is valid on		-and-
and for the manner of payment stated in Amery A. 30		
en by mess, such change will be effective only upon the ange in the Purchase Price and an amendment of the	written approval of the Seller, and will also result in	
ange in the Purchase Price and an amendment of the edv be reserved for menus and for this purpose: the		bereinster known as the "BURR").
SAND ONLY (Phy 10,000,00) as reservation fee 6th	"Reservation Fee"s, tittle understand and agree	(perenatter known at the "surface").
your reservation for the Property is subject to the follow	mg:	WITNESSETU
TERMS AND CO	EXTIONS	WITNESSATIC
. The Reservation for the Property specified above		WHEREAS, the SELLER is developing a condominium project thereinafter, th
myour payment of the Reservation Fee or up		
Period"), I We understand that the Reservation Fe museur reservation benefit, or should I are fell to as	e is non-refundable. Should then decide to cancel	"PROJECT") in accordance with Presidential Decree No. 957 and other related laws thereo
Therein adjusted, whether such Salure to pay is	due to myour decision not to proceed with the	to be known as 'ONE TECTONA CONDOMENSUM', on parcels of land located at Yar
purchase of the Property or due to a detay in the re- purchase of the Property or for any reason whatso	lease of the loan proceeds to be used to finance the	Liloan, Cebu, and more particularly described in Transfer Certificate of Title Nos.
and myour Reservation Fee shall be furtished in fav		& of the Registry of Deeds of Mandaue City, Cebu, Philippines;
2. In the event that the avail myselfourselves of its	A Financing for the Purchase Price or any portion	WHEREAS, the SELLER has executed and registered with the Registry of Deeds of
thereof, thee shall be solely responsible for fling the Bank, Sporther with all the reconstany supporting re-		Mandaue City, the Master Deed with Declaration of Restrictions of ONE TECTONS
to an application for the purpose of causing the re-	mase of the top proceeds to be used to finance	CONDOMINIUM dated May 18, 2015 a copy of which is attached and made an integra
mystur pushase of the Property within the payme scheme.	t period prescribed under mylour chosen payment	part hereof as Annex "A" (referred to as the "Master Deed"):
In the event that I've fall to pay any of the amount or fall to comply with my undertaking bereunder, or	due in relation to mylour purchase of the property.	WHIREAS, the BUYER has offered to purchase from the SELLER, and the SELLE
Deed of Absolute Sale for the Property, or comply	with any of the terms of myour purchase, then the	has offered to sell to the BUYER, a unit in the Project subject to certain terms an
Seter shall have the option to cancer the sate and a which shall be forfielded in favor of the Seter and a	Idund all payments less: (a.) the Reservation Fee,	conditions specified herein.
affect shall be forested in Savor of the Seder and ap at the rate of 2% per month for fraction thereof of		
to 12% of the Purchase Price as Socidated do-	napes: (d.) Real estate broker's commission. If	NOW. THEREFORE, for and in consideration of the foregoing premises, the promo
any, and (e.) any unpaid charges and dues on the		and full payment of the purchase price hereinbelow specified, and the SUYER's faithful
t. 1We hereby undertake to execute the Curtain		compliance with the Master Deed, the SELLER has agreed to sell, transfer and convey to
downpayment, and the Deed of Absolute Sale upon amounts due on my ourshase of the Property, such	n myrour full payment of the Punchase Price and all Contract to first and Dead of Manning State Serios in	the BUYER the condominium unit (the "Unit") hereinbelow specified, subject to the
the form and under the terms prescribed by the Seb		following terms and conditions:
		Control of the Contro
	Page Lof 2	



ASSETS AND TRUE VALUE

資産と真の価値



最後に、

家族、大切な人や子供達の未来の為にいま、何ができるか考えたとき、

私たちは、日本とフィリピンの歴史を学び、相互支援や観光・文化を通じて さまざまな有益な情報・サービスを提供できる環境を整えます。

そして今後、訪れる方々へ、まごころのおもてなしで 『こころの豊かさ』を感じていただける、 最高のJapanese Villageを創り上げていきます。

ひとりでも多くの方に魅力を感じていただければ幸いです。

Rafaelite A. Barino Kazunari Nakamura

The Woodlands

RESORT COMMUNITIES

a DUROS LAND project

DUROSLAND JAPAN 窓口

〒108-0074 東京都港区高輪1-2-16 フラットウェル高輪1F

WEB: http://www.cebu-woodlands.com/

E-MAIL: info@duroslandjapan.com

TEL: 03-6721-6724

【正規オフィシャルパートナー】



株式会社グランピア

00 0120-67-1616

TEL 03-6661-7551 / FAX 03-5695-5503 http://www.granpia.jp

















