

One Tectona
CONDOMINIUM

建設完了までは、
パジェットホテル宿泊無料
&
ゴルフはClub Filipinoにて
プレーフィ無料でご利用可能



フィリピンについて

現在フィリピンは、1950年代の高度経済成長期の日本と同じような「高齢者が少なく、若年層が多い」という綺麗な人口ピラミッドを描いて成長しています。
この高度経済成長になりやすい、俗に言う「人口ボーナス期」が2050年まで続くと言われていて、人口については2050年には1億7000万人にまでなると予測されています。



海外移住で大注目

フィリピン・セブ島で行なっている「NORTH SIDE BEACON」プロジェクトの一端でもある「The Woodlands Resort」は退職者公認のリタイアメントビレッジです。
退職後の海外移住が流行となってますが、その中で今フィリピンが注目を浴びています。
豊かな自然に青い海、白い砂浜、歴史的観光名所の数々、豊富で美味しい食べもの、圧倒的物価の安さ、1年中過ごしやすい安定した気候、など様々な要因が挙げられます。
海外移住専門誌「インターナショナル・リビング」の2017年度の「世界で最も暮らしやすい退職後移住地ランキング」の調査では、フィリピンは第8位にランクインしています。
「リタイアメント・ヘブン」という第2の人生を輝かせるステージはフィリピンに用意されています。



このウッドランドプロジェクトは、フィリピン退職者(PRA)公認のコンドミニアムです。
また、TIEZA経済特区(観光インフラ及び企業誘致致区庁管轄で特別な関税地域として運営管理される選ばれた地域)なので、特区内で事業を行なう企業に対し税制面での優遇が適用されます。



DUROS LAND
PROPERTIES, INC.

Address:
North Highway, Yati, Liloan Cebu, Philippines 6002



Address:
Ug-36 g/f cityland 8 condo, 98 sen.
Gil j puyat ave., pio del pilar, Makati.1200
Web: <http://www.ceb-woodlands.com/>
Phone: +632-621-5291

ジャパンサポート
〒108-0074
東京都港区高輪1-2-16 フラットウェル高輪1F
TEL: 03-6721-6724

【販売元】

株式会社グランピア

0120-67-1616



TEL 03-6661-7551
FAX 03-5695-5503
URL <http://www.granpia.jp>
E-MAIL mail@granpia.jp

そうだ!! セブへ行こう。

~CEBU RESORT~



セブ島の魅力！

親日国

明るく朗らかなフィリピン人は、日本人に対してとても優しく親切です。

英会話スクールが豊富

他国のおよそ半額で留学可能
ビジネス英語ランキング 世界 1位
企業コールセンターランキング 世界 1位

美しい海・豊かな自然

年中できるマリンスポーツだけではなく、ゴルフやトレッキングも楽しめます。

ビザの取得が簡単

留学ビザは簡単に取れます。
リタイアメントビザの条件も低いのでオススメです。

物価が安い

日本の物価と比較すると平均して
3分の1～5分の1なのでお得です！

好アクセス

日本から直行便 4時間半!!
アジアのハワイと言われています。

One Tectona Condominium

1年中過ごしやすい

気候は俗にいう常夏で、四季がありません。
高温多湿の亜熱帯気候で、一年を通じて暖かいのが特徴です。
平均気温26.5度
日本が寒い冬の時期だけ、プチ移住が流行っています。



One Tectona
CONDOMINIUM

「The Woodlands Resort」 タイムシェア購入メリット

1. ゴルフ場利用券付きプレーヤーが無料
2. ほかのタイムシェアより格段に安い
3. フィリピン退職金の許可済み
4. 日本からのアクセスの良さ(4時間半)
5. 運営管理費が他よりも安い
6. 資産価値が高まる可能性が高い
7. 利用期間が自由に選べる
8. 日数が超過しても格安滞在できる
9. 人数が多くても格安滞在が可能
10. 空港やゴルフ場までの無料送迎が受けれる
11. オーナーとしてのステータスがある
12. 所有権が親族に相続できる
13. 所有権を高く転売することができる
14. 敷地内の介護付き部屋が利用可能
15. 英会話レッスン無料



タイムシェア宿泊用施設(TOWER1)
■地上14階建て ■SRC構造



Liloan Golf場 2019年3月完成予定

月々3万円であなたもオーナーになれる

販売価格

¥1,000,000~

※分割購入可能 月々30,000円~

年間管理費

¥10,000/年

サービス

毎年1/1~12/31までの期間中に7日間の宿泊無料
(2回に分けて利用可能)

- ◆滞在中のゴルフプレー料金無料
- ◆空港送迎、ゴルフ場送迎無料
- ◆滞在中に英会話レッスン無料
- ◆オーナー会員サービスとして
プール、ジム、バタールグリーン、打ちっ放し、ドックラン、ジョギングコース、スパ、ビジネスラウンジ、カフェ、レストラン、カフェ、24時間対応フロントデスク、常駐セキュリティ管理など、その他多数ご用意しております。

優待特典

提携先ホテルなど優待価格にて宿泊可能や、現地オブショナルツアーを割引価格にて参加可能
千葉県市原市の「MUIRHAD FIELDS」での宿泊無料、ゴルフプレー料金はメンバー価格



オーナー様専用の
プライベートビーチ建設予定