



■ Liloan Golf & レジャー施設 (コンドミニアム名称)

Liloan Golf & レジャー施設はBarangay San Roqueエリアに位置しています。この施設は約130ヘクタールの自社所有地であり、美しい芝を堪能できる地域となっています。広くゴルフ愛好者の皆さまに親しまれており、日暮れまで最高のロケーションでお過ごし頂く事が出来ます。

■ Padgett place (コンドミニアム名称)

企業のフラグシップ的な開発ともいえるPadgett placeコンドミニアムはLahug地域の中心にあり、フィリピンセブ大学の近隣にあります。開発前、この地はPadgett Conpoundsという名で知られていました。

1900年代、セブ在住のアメリカ人が行った様に、20世紀初期、アメリカ人の建築グループはこの地を南国色の濃いトロピカルな地域にしようと試みました。

Duros Land がこの地域の再開発を行ったのは2年前になります。施工は順調に進み、今やこの地域のランドマーク的な存在になっています。

近くには有名大学、10分ほど歩けばセブ・ビジネスパークがあり、逆サイドに歩くとアジアンITパークに辿り着く事が出来ます。

このコンドミニアムは日に日にその存在を定着させ、エグゼクティブの主要居住地というだけでなく、市街の人向けのセカンドハウス、大学に通う生徒に向けての居住地等、様々な用途で使用されています。

Live it up in
CEBU's
First Leisure Condominium

Lifestyle & Comfort

THE
Padgett
PLACE

Your home even comes with exclusive playing rights
to Duros Mountain Resort Golf and Country Club.
*For Premium units only

■ Company Profile (会社概要)

従業員数: 約1000人

設立: 1991年

■ WE ARE DUROS

DUROS LAND PROPERTIES INC. (DLPI) flagship business is in the development of prime residential, commercial, industrial and retail properties. DLPI can distinguish itself for creating a unique business model shaped by growth exposures across multi-businesses, clientele segments and geographical reach. DLPI combine high-end technology, design and aesthetics and meet customer aspirations and expectations through superior standards of performance and service.

DUROS LAND PROPERTIES INC. (DLPI)の主要ビジネスは住居(レジデンス)、商業施設、産業施設、及び私邸の開発です。

DLPIは様々な産業や、開発可能な区域の成長を促し、市場での急伸を遂げています。DLPIは最先端の技術、デザイン性、類まれなるパフォーマンスとサービスを超えて、お客様のご要望にお応えします。

DUROS LAND PROPERTIES INC. is a subsidiary of the DUROS GROUP OF COMPANIES, an aggrupation of family-owned companies of diversified businesses to include trade, supply and services for the construction, power and food industries in the Philippines.

DUROS LAND PROPERTIES INC.はフィリピン国内で同族経営を行っているDUROS GROUP OF COMPANIES(施工業における貿易、卸業、建築、食品業界等)の子会社です。

DLPI evolved from a modest yet very rich history of resilient growth where the ancestral lands of the forefathers of the founding members shaped the dynamic core of the development of its real estate properties. Twenty-five years prior to the birth of DLPI, these ancestral lands witnessed the passing of time that bonded closer the members of the family to act as one dynamic entrepreneurial family. Demographic and economic changes slowly ushered the growth of family-owned properties that in a span of twenty-five years, the family-owned real estate properties have spread over 250 hectares. Entrepreneurial leadership and family consensus led to the birth of DUROS LAND PROPERTIES INC in 2011.

設立当初にDLPIの行った未開拓地開発が急成長を遂げ、その基盤が現在の彼らの不動産開発のコアとなり、ダイナミックな企業成長を遂げる結果となりました。生誕25周年を迎え、一族の結束も高まり、勤務スタッフもまた、共に過ごした25年という時間に思いを馳せています。彼らが共に歩んだ25年という年月は、同じくして彼らの行った不動産開発にもその成長の歩みを携えています。彼らの所有する土地は250ヘクタールという広大な敷地に広がっています。2011年、DUROS LAND PROPERTIES INCは一族と、その一家の元に集まった企業家たちの躍進の下、その誕生の日を迎えました。

■ VISION (ヴィジョン)

Leading developer of nature-friendly homes for the world.



■Civil Construction（公共事業）

The company has established gainful leadership in the civil construction market with projects that have included highway construction, concrete and asphalt paving, port and bridge construction projects, structural rehabilitation, infrastructure maintenance and rehabilitation and other light related projects include sewer, curb and sidewalk construction.

彼らの企業は道路工事、コンクリートとアスファルト舗装、ポート、および橋建築プロジェクトを含む、インフラを整備するという社会貢献事業によって、フィリピン内の建築市場に彼らの存在を位置付けさせました。

■Commercial & Industrial（収益事業）

In responsive to the needs of major commercial and industrial market and institutions, the company has embarked on construction of high rise offices, tower condominiums, industrial zone development and construction, tourism site and golf courses development and construction.

又、彼らの主要ビジネスにおいて、産業市場への関心が欠かせません。

高層ビル建築、タワー分譲マンション、産業施設開発、旅行業界への介入、ゴルフ場の建設などがあります。

■Land Development（土地開発）

The company continues to serve the land development market from medium private land developments to large housing developments. Construction operations include site development, cut and fill operations, site grading, underground services and new road construction. In response to significant growth in land development market, the company established its own land banking activities and now own approximately 200 hectares of prime real estate properties ready for partnership development and construction.

企業は設立時より行っている土地開発だけではなく、高級私的物件、並びにタワーマンションクラスの大規模な住居開発を行っています。インフラ整備にも関わり、地下の生活基盤だけではなく、地上の新しい道路の整備等も行います。現在ではいつでもパートナー企業のリクエストに応えられる様、常時200ヘクタールの土地を在庫として確保しています。



Design & Build （建築デザイン）

Our Architects and Engineers has grown, matured, flexible and acquired a solid reputation for innovative design and build for our infrastructure projects suited for various type of construction.

私達の建築家とエンジニアは日々成長を続け、フレキシブル、温和な対応でお客様に向き合い、様々なタイプのインフラ構築に、デザインを損なう事なく対応できると評判です。

■Business Development （事業拡大）

DLPI is highly appreciated and credited in pioneering and introducing innovative concept of developing residential and commercial complexes within its ancestral domain at Yati, Liloan, Cebu, Philippines. This anchored the process by which DLPI marked its strong presence across cities and municipalities in Cebu and with the Cebu Real Estate Industry. Its present homes business caters to multi-segment of both the local and international markets to include the high-end premium, luxury and super luxury. DLPI wide range of product offering includes townhomes, towers, condominiums, duplexes and single-detached park residences.

DLPIの設立等慮より行っている、レジデンスや商業施設での高い技術は現在でも多くのYati、Liloan、Cebu、Philippinesの人々に愛されています。彼らのマルチに渡る業績はセブだけでなく、地方自治体ともまた強い絆を築いており、業界内でもその確固たる存在を際立たせています。一方で、レジデンス・ビジネスに置いては、ローカルの人々向けの低価格の物件から、世界に向けて発信するスーパーラグジュアリークラスの最高級物件を手掛けます。

DLPIは街中の住居、タワーマンション、コンドミニウム、デュプレックス、及び単身者向けのパークレジデンスまで広範囲の物件に対応可能です。

■Customer Support （顧客サポート）

Our Contact Information:

+6332-4246363 +6332-3188593 +639173013817

Customer Support **カスタマーサポート**

Our Contact Information:**問合せ先**

+6332-4246363 +6332-3188593 +639173013817

Or email our customer support:**メール連絡先**

support@durosland.com info@durosland.com sales@durosland.com





■ 建築・竣工・工事实績例

Duros Land
Properties
Inc.

Head Office. (本社)
Duros Land Properties, Inc.
Duros Complex, Yati, Liloan, Cebu, Philippines 6002.
Phone: +6332-4246363;
Mobile: +1-888-511-5463
HP address: <http://www.durosland.com/>

