

中古一棟収益マンション

岩田ビル

売却済み

所在地	埼玉県川口市新井町3-10
交通	埼玉高速鉄道線「川口元郷」駅 徒歩12分 京浜東北・根岸線「川口」駅 バス10分
土地	用途地域：第二種住居地域
	建ぺい率：60%
	容積率：200%
	土地面積：公簿395.59㎡ (約119.66坪)
	地目：宅地
地権	権利：所有権
	防火地域：法22条指定区域
	道路：北東側…市道 幅員約6~7m 南西側…市道 幅員約10.4~26.3m
建物	建物構造：鉄筋コンクリート造陸屋根3階建
	種類：共同住宅、倉庫
	延床面積：677.14㎡ (約204.83坪)
備考	築年数：1988年9月
	■ 1DK×8戸 ■ 倉庫×2 ■ 事務所×1

- 新井町公園……………徒歩1分
- オークストア……………徒歩3分
- デニーズ……………徒歩4分
- セブンイレブン……………徒歩6分
- 郵便局……………徒歩6分
- スギ薬局……………徒歩8分



Access

- 🚆 埼玉高速鉄道線「川口元郷」駅 徒歩12分
- 🚆 京浜東北・根岸線「川口」駅 バス10分

Point 表面利回り **7.4%** (満室想定)

Point 東京外口南北線直通で都心まで好アクセス!
コンビニ・スーパー・薬局徒歩10分圏内!



※図面と現況が異なる場合には現況を優先します