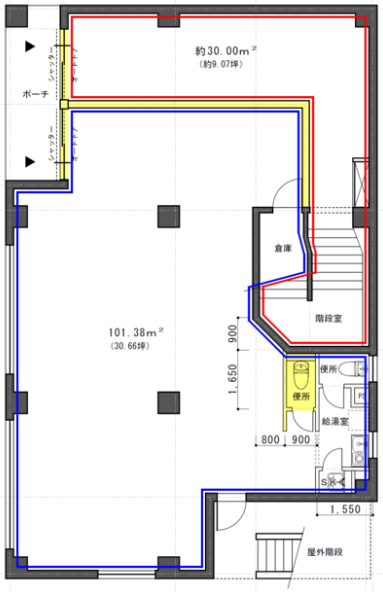
グランピア三郷ビル

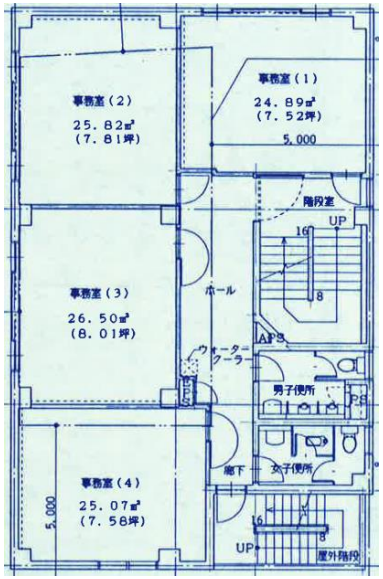
収益物件／事務所

売　却　済　み

所在地	住居表示	埼玉県三郷市三郷1丁目2番9号		
	地番	埼玉県三郷市三郷一丁目2番8、2番9		
	交通	JR武蔵野線「三郷」駅　徒歩3分		
土地	権利	所有権	私道	無
	面積	公簿：　257.99㎡（78.04坪）		
	地目	宅地	地勢	平坦地
	接道	西側・公道(約6m)に約20m接道		
制限	都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
	建ぺい率	80%	容積率	400%
	高度地区	指定無	防火地域	防火地域
建物	種目	事務所・進学塾		
	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建		
	築年月	平成10（1998）年 11月築		
	延床面積	440.61㎡（133.28坪）		
	各階面積	1階：　141.97㎡　／　2・3階：　各149.32㎡		
	改修	平成29（2017）年 2月　1階事務所を改修		
施設	駐車場	無	エレベーター	無
	ガス	都市ガス(引込無)	水道	公営上下水道
引渡	引渡時期	相談		

満室稼働中





⇦ 平面図
（左：1階）
（右：2・3階）

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します

株式会社グランピア
一級建築士事務所登録　東京都知事 第56915号
宅地建物取引業者免許　東京都知事(2)第92204号

TEL:03-6661-7551 ／ FAX:03-5695-5503
✉ mail@granpia.jp　東京都中央区日本橋人形町1-1-22グランピアビル

売主